

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Юбилейная, дом 16

г. Лесной

« 25 » декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-4 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, дом 16, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «21» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 24 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Юбилейная д.16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Кокорина Светлана Григорьевна номер помещения собственника: кв.21 по улице Юбилейная, дом 16, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/014/2006-205 от 22.03.2006 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Юбилейная, д.16. Общая площадь дома составляет 2014,1 кв.м, в том числе 1820,6 кв.м в собственности, 193,5 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, д.16; приняло участие 53 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1732,9 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 86,04 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт **20,65** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: Утвердить председателем общего собрания: Кокорину Светлану Григорьевну кв.21

Секретарем общего собрания: Спиридонову И.В. кв.28

Счётную комиссию: Кокорину С.Г. кв.21, Спиридонову И.В. кв.28, дряхлова Е.В. кв.7

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1732,9			100%			Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Кокорину Светлану Григорьевну кв.21

Секретарем общего собрания: Спиридонову И.В. кв.28

Счётную комиссию: Кокорину С.Г. кв.21, Спиридонову И.В. кв.28, дряхлова Е.В. кв.7

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1732,9			100%			Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2

Предложено: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1732,9			100%			Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере

20,65 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1732,9			100%			Принято

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 20,65 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

6. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Юбилейная.

Предложено: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1732,9			100%			Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 4 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 53 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 53 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Кокорина С.Т. Стефан номер помещения собственника кв. № 21
« 25 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Смирнова И.В. Иванов номер помещения собственника кв. № 28
« 25 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Кокорина С.Т. Стефан адрес: г. Лесной, ул. Юбилей дом 16 кв. 21
« 25 » 12 2018 г.

Дражков С.В. Дражков адрес: г. Лесной, ул. Юбилей дом 16 кв. 4
« 25 » 12 2018 г.

Смирнова И.В. ИВ адрес: г. Лесной, ул. Лесная дом 16 кв. 18
« 25 » 12 2018 г.